



Sp. zn.: SÚ 35416/2023/Pa

Č.j.: MmP 80593/2023

Pardubice, dne 12.6.2023

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX026OQ19

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.3.2023 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11
Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

SPŠ elektrotechnická Pardubice - rekonstrukce areálu Do Nového

na pozemcích st. 504/1, st. 504/3, st. 504/4, st. 4880/4, st. 4881/2, st. 4881/3, st. 4881/4, st. 4881/5, st. 4882/3, st. 8353/1 a parc. č. 1333/1, 2704/11, 3951, 3953/2, 3955/3, 3956, 3958/1, 3958/2, 3958/3, 3959/1, 3959/2, 3961, 3962, 3963, 4768, 4769, 4770, 4771, 4788 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba"),

pro kterou bylo vydáno společné povolení sp.zn. SÚ 80417/2017/Pa ze dne 13.7.2018 (rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení sp.zn. SÚ 62885/2020/Pa ze dne 31.8.2020, sp.zn. SÚ 51482/2022/Pa ze dne 13.7.2022),

v tomto rozsahu:

Úprava kapacity objektů – změna původní předdimenzované kapacity školy – ve škole nebude 400 uživatelů, ale max. 270. 240 studentů a 30 školských pracovníků
Navýšení počtu osob, které se mohou v jeden čas vyskytovat v jídelně/ počet stolů – původně 56, nově 64 osob.

V Budově A (SO 01):

- v 1.NP a 2.NP – drobné dispoziční změny (přidání průchodu mezi místnostmi, zrušení dveří), nové pohledy
- změna využití místností A 1.09, A 1.23, A 2.25, A 2.23
- nově navržená vzduchotechnika – vzduchotechnická jednotka umístěná na střešní konstrukci
- nově navržené vytápění – změna zdroje tepla – místo původně navrženého plynového vytápění jsou navržena tepelná čerpadla umístěná na střešní konstrukci
- změna elektroinstalace v m.č. A 1.05 a A 1.09 silnoproud (místo původního slaboproudu)
- instalace fotovoltaiky na celou střešní konstrukci (mimo stinných místa)

- změna skladby střešní konstrukce (netkaná textilie ze 100% propylenu nahrazena sklovláknitou netkanou textilií, hydroizolační fólie z PVC-P nahrazena fólií určené pro mechanické kotvení patek/podpor pro fotovoltaické panely).

V budově B (SO 02):

- v 1. NP drobné dispoziční změny
- nově navržena vzduchotechnika - dvě vzduchotechnické jednotky umístěny na střešní konstrukci + kondenzační jednotky (klimatizace)
- nově navržené vytápění – změna zdroje tepla - místo původně navrženého plynového vytápění jsou navržena tepelná čerpadla umístěna na střešní konstrukci. Změna otopných těles z radiátorů na teplovodní podlahové vytápění
- instalace fotovoltaiky na celou střešní konstrukci (mimo stinných míst) a umístění technologie FVE v místnosti B 1.37
- změna skladby střešní konstrukce (netkaná textilie ze 100% propylenu nahrazena sklovláknitou netkanou textilií, hydroizolační fólie z PVC-P nahrazena fólií určené pro mechanické kotvení patek/podpor pro fotovoltaické panely).

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení (sp. zn. SÚ 80417/2017/Pa), vypracované oprávněnou osobou a projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením (sp.zn. SÚ 35416/2023/Pa), vypracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č.j. OŽP/143201/2022/My ze dne 28.12.2022:
 - S odpady, které vzniknou v průběhu demolice a stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
 - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§15 odst.2 písm.c).
 - Investor/dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech.
 - V průběhu bouracích prací bude zajištěno, aby nedošlo ke kontaminaci stavebních demoličních odpadů kategorie „O“ (ostatní odpad) nebezpečnými odpady.
 - V místě stavby je možné využít stavební nebo demoliční odpady kategorie „O“ známého původu (úlomky cihel, tašek, betonu, zbytky malty), které byly zpracovány v recyklačním zařízení.
Do závázky nesmí přijít živičné kry, lepenka a jiné podobné druhy odpadů ze stavební činnosti.
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
3. Stavba bude dokončena podle podmínek pro provedení stavby vydaného rozhodnutí-společného povolení sp.zn. SÚ 80417/2012/Pa ze dne 13.7.2018, které nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny; kromě podmínky č.1, č. 23 týkající se podmínek nakládání s odpady, které jsou nahrazeny podmínkami č. 1, č. 2 pro provedení stavby tohoto rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11
Pardubice 2

Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, IČO 2013762, Karla
IV. č.p. 13, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 13.3.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Pro stavbu bylo vydáno společné povolení sp.zn. SÚ 80417/2017/Pa ze dne 13.7.2018, právní moc dne 21.6.2022. Platnost společného povolení byla prodloužena rozhodnutím sp.zn. SÚ 62885/2020/Pa ze dne 31.8.2020, sp.zn SÚ 51482/2022/Pa ze dne 13.7.2022.

Změna stavby před dokončením nevyžadovala změnu územního rozhodnutí. Podmínky pro umístění stavby vydaného společného povolení sp.zn. SÚ SÚ 80417/2017/Pa ze dne 13.7.2018 nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Opatřením ze dne 27.4.2023 stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 112 odst.2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně s oznámením o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení změny stavby před dokončením stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, neboť na řízení o změně stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Navrhovaná změna stavby před dokončením se dotýká podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy na jejichž podkladě bylo vydáno společné povolení sp.zn SÚ 80417/2017/Pa ze dne 13.7.2018, kromě závazného stanoviska Magistrátu města Pardubice odboru životního prostředí, který k navrhované změně stavby před dokončením vydal nové závazné stanovisko, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, státní podnik, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Křenek, s.r.o., Statutární město Pardubice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému,

stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (dodejky, DS):

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice, IDDS: hrmyqwn

sídlo: Karla IV. č.p. 13, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828,
530 21 Pardubice 2

Křenek, s.r.o., IDDS: x2wg3rd

sídlo: Do Nového č.p. 101, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány (dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. HSPA-3106-3/2022 ze dne 30.1.2023)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 23195/2022/HDM-Pce ze dne 20.2.2023)

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: 8sgefgc

sídlo: Říční č.p. 1195, 501 30 Hradec Králové

(v platnosti vyjádření č.j. 20435/8.42/17-2 ze dne 21.11.2017)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

(bylo vydáno závazné stanovisko zn. SEI-3567/2022 ze dne 13.12.2022)